

**INDIKATOR KINERJA UTAMA  
(IKU)  
TAHUN 2023**



**DINAS PERUMAHAN, KAWASAN  
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN  
KOTA KENDARI**

**INDIKATOR KINERJA UTAMA (IKU)**  
**DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
**TAHUN 2023**

| No. | Tujuan                                                                                                                   | Sasaran                                                                                                                                                   | Indikator Kinerja Utama (IKU/IKK)                                                                    | Kondisi Awal Thn 2022 | Target Tahun 2023 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1   | 2                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                         | 4                                                                                                    | 5                     | 6                 |
| 1   | Meningkatkan Penyediaan rumah yang layak huni, penataan kawasan permukiman dan Penyediaan Tanah untuk Kepentingan Publik |                                                                                                                                                           | Persentase peningkatan Penyediaan Rumah Layak Huni, Penataan Kawasan Permukiman dan Penyediaan Tanah | 100%                  | 100%              |
|     |                                                                                                                          | 1 Penyediaan dan Pengelolaan lingkungan Perumahan yang Layak Huni, terjangkau dan tertata rapi serta Penataan dan peningkatan kualitas kawasan permukiman | 1 Rasio rumah layak huni                                                                             | 0.13                  | 0.13              |
|     |                                                                                                                          |                                                                                                                                                           | 2 Presentase permukiman yang tertata                                                                 | 55%                   | 57%               |
|     |                                                                                                                          | 2 Meningkatnya Kualitas Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Penyediaan Lahan untuk Kepentingan Publik             | 1 Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung dengan PSU                                    | 32.83%                | 36.6%             |
|     |                                                                                                                          |                                                                                                                                                           | 2 Persentase Luas Lahan yang tersedia untuk Pembangunan bagi Kepentingan Umum                        | 18.95%                | 25%               |

**INDIKATOR KINERJA UTAMA (IKU) TAHUN 2023**  
**DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**

| No. | KINERJA UTAMA/ TUJUAN/ SASARAN/ STRATEGI                                                                                                                | INDIKATOR KINERJA UTAMA                                                     | PENJELASAN FORMULASI PERHITUNGAN                                                                                                                                                                                                                                        | PERHITUNGAN                                                                                                                                                                                                                                                             | SUMBER DATA                                                  | PENANGGUNG JAWAB                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1   | Penyediaan dan Pengelolaan lingkungan Perumahan yang Layak Huni, terjangkau dan tertata rapi serta Penataan dan peningkatan kualitas kawasan permukiman | Rasio rumah layak huni                                                      | Penanganan Rumah Tidak Layak Huni adalah untuk meningkatkan kualitas hunian masyarakat yang berpenghasilan rendah dari tidak layak huni menjadi Layak Huni dengan Rumusan :<br>$\frac{\text{Jumlah rumah layak huni}}{\text{Jumlah Penduduk}}$                          | Jumlah Rumah Layak Huni Tahun 2023 = 60.734<br>Jumlah Penduduk Tahun 2023 = 457.530<br>Jadi Rasio Rumah Layak Huni Tahun 2023 = 0.13                                                                                                                                    | Data Bidang Perumahan DPKPP Kota Kendari                     |                                                    |
|     |                                                                                                                                                         | Presentase permukiman yang tertata                                          | Penanganan Permukiman yang tertata dilaksanakan untuk mengurangi permukiman kumuh yg tdk tertata dlm rangka meningkatkan fungsi kawasan tersebut. Rumus persentase Permukiman yang tertata = (Luasan area permukiman tertata/ Luas area Permukiman keseluruhan) x 100%. | Luas Area Permukiman Tertata = 356,907 m <sup>2</sup><br>Luas area Permukiman keseluruhan = 626,44 m <sup>2</sup><br>Jadi Presentase Permukiman yang tertata = $\frac{356,907}{626,44} \times 100\% = 57\%$                                                             | Data Bidang Kawasan Permukiman DPKPP Kota Kendari Tahun 2022 |                                                    |
| 2   | Meningkatnya Kualitas Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Perumahan dan Kawasan Permukiman dan Penyediaan Lahan untuk Kepentingan Publik             | Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung dengan PSU             | Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung dengan PSU dapat dicapai dengan Rumus sbb = (Jumlah Lingkungan yang didukung PSU pada kurun waktu tertentu / Jumlah lingkungan perumahan pada kurun waktu tertentu) x 100%.                                                | Jumlah Lingkungan yang didukung PSU pada kurun waktu tertentu = 97<br>Jumlah lingkungan perumahan pada kurun waktu tertentu = 265<br>Jadi Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung dengan PSU adalah $\frac{97}{265} \times 100\% = 36,6\%$                 | Data Bidang Kawasan Permukiman DPKPP Kota Kendari Tahun 2022 | DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN |
|     |                                                                                                                                                         | Persentase Luas Lahan yang tersedia untuk Pembangunan bagi Kepentingan Umum | Luas Lahan yang tersedia untuk Pembangunan bagi Kepentingan Umum dapat dihitung dengan Rumus sbb : Jumlah Luas Lahan yang dibebaskan dalam tahun tertentu/ Jumlah Luas Lahan yang akan dibebaskan pada kurun waktu tertentu x 100%                                      | Jumlah Luas Lahan yang dibebaskan dalam tahun tertentu = 5 Ha<br>Jumlah Luas Lahan yang akan dibebaskan pada kurun waktu tertentu = 20 Ha<br>Jadi Persentase Luas Lahan yang tersedia untuk Pembangunan bagi Kepentingan Umum adalah $\frac{5}{20} \times 100\% = 25\%$ | Data Bidang Pertanahan DPKPP Tahun 2022                      |                                                    |

**INDIKATOR KINERJA UTAMA (IKU)**  
**DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
**TAHUN 2023**

| No. | Indikator                                                                           | Data Capaian pada Tahun Awal Perencanaan | Target Tahun 2023 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| 1   | 2                                                                                   | 3                                        | 4                 |
| 1   | Rasio rumah layak huni                                                              | 0.13                                     | 0.13              |
| 2   | Persentase permukiman yang tertata                                                  | 55%                                      | 57%               |
| 3   | Cakupan Lingkungan yang sehat dan aman yang didukung dengan PSU                     | 32.83%                                   | 36.6%             |
| 4   | Persentase Luas Lahan yang tersedia untuk Pembangunan bagi Kepentingan Umum         | 18.95%                                   | 25%               |
| 5   | Cakupan Ketersediaan Rumah Layak Huni                                               | 74.30%                                   | 74.33%            |
| 6   | Persentase Kawasan Kumuh yang tertangani                                            | 39.63%                                   | 45%               |
| 7   | Persentase Areal Kawasan Kumuh                                                      | 2.31%                                    | 2.07%             |
| 8   | Cakupan Peningkatan Prasarana, Sarana dan utilitas Umum (PSU)                       | 32.83%                                   | 36.6%             |
| 9   | Presentase Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan                                      | 0%                                       | 25%               |
| 10  | Cakupan Presentase Penyelesaian Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan | 19%                                      | 25%               |
| 11  | Presentase tanah kosong yang dikelola                                               | 0%                                       | 25%               |
| 12  | Cakupan presentase Penatagunaan tanah                                               | 18.95%                                   | 25%               |